

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Hưng Khánh, xã Hưng Khánh, tỉnh Lào Cai (Đợt 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 126/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Yên Bái (nay là UBND tỉnh Lào Cai) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trấn Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-SNNMT ngày 23/9/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Về đất đai

1. Đưa 75,4 m<sup>2</sup> đất chưa sử dụng tại thôn Khe Ngang, xã Hưng Khánh, tỉnh Lào Cai vào sử dụng với mục đích đất cụm công nghiệp; chuyển mục đích sử dụng 27.445,9 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên (trước thời điểm kết thúc hoạt động) đã thực hiện xong công tác thu hồi bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án cụm công nghiệp Hưng Khánh tại thôn Khe Ngang, xã Hưng Khánh bao gồm các loại đất như sau: Đất giao thông: 604,9 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 1.300,9 m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn: 196,6 m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa: 21.967,1 m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác: 2.457,9 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 918,5 m<sup>2</sup> sang đất cụm công nghiệp.

2. Cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành thuê 27.521,3 m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp đã đưa vào sử dụng và chuyển mục đích tại địa điểm nêu trên để thực hiện Dự án xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu (đợt 1) theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 24/02/2073 (*thời hạn theo Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời công nhận nhà đầu tư số 243/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo điểm b Khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

- Phương thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất: Thuộc trường hợp xác định giá cụ thể theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 120- 2025, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Quân Tiến thực hiện tháng 7 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận tháng 9/2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành; Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan Thuế để xác định số tiền phải nộp để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành; Tổ chức bàn giao đất và hồ sơ đất đai cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai: Xác định tiền thuê đất phải nộp; Hướng dẫn Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành thực hiện khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất; Xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; Thông báo cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành theo quy định; Thu tiền thuê đất và tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân xã Hưng Khánh, tỉnh Lào Cai: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông

thôn Hưng Thành, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Giám sát việc quản lý, sử dụng đất, việc thực hiện phương án tăng đất mặt của Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành; Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành: Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế; Thực hiện theo phương án tăng đất mặt đã lập; Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích đã được cấp và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan đến quản lý sử dụng đất thuê; Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hưng Khánh trong công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án, hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với diện tích còn lại của dự án theo quy định; Trước khi hết thời hạn thuê đất 06 tháng, Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục gia hạn thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Lào Cai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Khánh; Giám đốc Hợp tác xã nông nghiệp và phát triển nông thôn Hưng Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai thực hiện việc đăng tải Quyết định này trên Công Thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, Phó CVP UBND tỉnh (đc Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Oanh).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thành Sinh**